
Beslutande organ	Kommunfullmäktige
Plats och tid	Kompassen, Kaptensgatan 4, tisdagen den 2 maj 2023, klockan 18.00–21.02
Beslutande	Se sida 2.
Ej tjänstgörande ersättare	Se sida 3
Övriga deltagare	Johanna Sköld, kommunsekreterare

Justeringens plats och tid Kompassen, Kaptensgatan 4, tisdagen den 2 maj 2023, klockan 21.15

Avser paragrafer 92, övriga paragrafer från nämndens sammanträde 2023-05-02 finns i ordinarie protokoll

Sekreterare

Johanna Sköld

Ordförande

Mats Flodin

Justerande

Madlin Marouki

Ros-Mari Bålöw

Bevis om anslag

Protokollet är justerat och justeringen har meddelats genom anslag på kommunens anslagstavla som finns på enkoping.se/anslagstavla.

Beslutande organ Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum 2023-05-02

Anslaget sätts upp 2023-05-02

Anslaget tas ned 2023-05-24

Protokollet finns tillgängligt på enkoping.se/kommun-och-politik och hos det beslutande organet.

Beslutande

Mats Flodin, Ordförande (M)
Monica Avås, Förste vice ordförande (M)
Hans Olsson, Andre vice ordförande (S)
Bitte Myrsell (M)
Jan Hannebo (M)
Josephine Närholm (M)
Krister Larsson (M)
Peter Book (M)
Tina Rudolphson (M)
Ritva Sunnanå-Ericson (M), ersätter Viktor Hedqvist (M)
Stefan Nyblad (M), ersätter Robert Haijlen (M)
Agneta von Schoting (NE)
Anders Wikman (NE)
Ingvar Magnusson (NE)
Tuija Rönnback (NE)
Thomas Ekblom (NE), ersätter Kim Jämsä (NE)
Martin Ancons (NE), ersätter Johnny Karlsson (NE)
Magnus Hellmark (C)
Rebecka Lindström (C)
Ulrika Ornbrant (C)
Börje Andersson (C), ersätter André Nyman van der Kaay (C)
Kristina Eriksson (KD)
Madlin Marouki (KD)
Per Elfving (KD)
Kenneth Hällbom (MP)
Rose Adan Hassan (MP)
Svante Forslund (L)
Alija Abdijevic (S)
Jesper Englundh (S)
Johan Enfeldt (S)
Johan Engwall (S)
Linda Johansson (S)
Matz Keijser (S)
Ros-Mari Bålöw (S)
Solweig Eklund (S)
Solweig Sundblad (S)
Tina Löfgren (S)
Åsa Andersson (S)
Sara Skoglund (S), ersätter Niklas Björkegren (S)
Britta Dalved (V)
Daniel Svalling (V)
Sverker Scheutz (V)
Angelika Bergfeldt (SD)
Benjamin Albertsson (SD)
Jesper Smith (SD)

Lars B Jansson (-)
Peter Ring (SD)
Rickard Daxner (SD)
Ronny Holmberg (SD)
Barbara Ciolek (SD), ersätter Lars Wistedt (SD)
Anders Lindén (-)

Ej tjänstgörande ersättare

Magnus Johansson (M)
Henrik Lindberg (KD)
Magnus Nyström (KD)
Carina Tennfors (MP)
Soroor Moetazed (MP)
Björn Hellström (L)
Linda Forslund (L)
Jimmy Prud Irakoze (S)
Theo Caldwell (S)
Ingun Sandström (S)
Lars Engelberg (S)
Marie Ekberg (S)
Christina Nordgren (V)
Neil Ormerod (V)
Alice Fors Jansson (-)
Mats Pettersson (SD)
Kristjan Valdimarsson (SD)
Mikael Pettersson (SD)



Innehållsförteckning

Ärende	Sidnr
Beslut om att ingå överenskommelse om förtida upphörande av anläggningsarrende och överlåtelse av tomträtt samt beslut om drift av Bredsands camping och stugby.....	5

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 92

Ärendenummer KS2023/105

Beslut om att ingå överenskommelse om förtida upphörande av anläggningsarrende och överlåtelse av tomträtt samt beslut om drift av Bredsands camping och stugby

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att:

1. tekniska nämnden ska ingå överenskommelse om förtida upphörande av anläggningsarrende på fastigheten Bredsand 1:366.
2. tekniska nämnden ska ingå överenskommelse om överlåtelse av tomträtten på fastigheten Bredsand 1:93.
3. tekniska nämndens investeringsbudget för upplevelsenämndens fastigheter utökas med 2,1 miljoner kronor för 2023.
4. underhållsåtgärder på lokaler finansieras under 2023 inom tekniska nämndens befintliga budget för planerat underhåll.
5. upplevelsenämnden ska bedriva campingverksamhet och därmed tillhörande verksamhet på Bredsand 1:366 och 1:93, under förutsättningen att kommunfullmäktige beslutar att tekniska nämnden ska ingå överenskommelse med First Camp Sverige AB om förtida upphörande av anläggningsarrendet på Bredsand 1:366 och överenskommelse om överlåtelse av tomträtten på Bredsand 1:93.
6. revidera upplevelsenämndens reglemente genom att lägga till ”bedriva camping- och badverksamhet och därmed tillhörande verksamhet” som en ny punkt under rubriken ”Upplevelsenämndens ansvarsområden”.
7. paragrafen justeras omedelbart.

Reservationer

Benjamin Albertsson (SD), Peter Ring (SD), Rickard Daxner (SD), Angelika Bergfeldt (SD), Ronny Holmberg (SD), Jesper Smith (SD) och Barbara Ciolek (SD) reserverar sig mot beslutet med följande motivering: *Vi Sverigedemokrater*

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet

reserverar oss mot fattat beslut avseende Bredsands camping. Vi anser inte att det är förenligt med lagen om offentlig upphandling (LOU) samt kommunallagen att Enköpings kommun bedriver restaurang- och campingverksamhet i egen regi.

Beskrivning av ärendet

First Camp Sverige AB (bolaget) bedriver idag campingverksamhet vid Bredsandsbadet. Campingen är upplåten med arrende på fastigheten Bredsand1:366 (tidigare del av Bredsand 1:22) medan vandrarhem och stugor är upplåtna med tomträtt på fastigheten Bredsand 1:93.

Kommunen har fört samtal med bolaget avseende överenskommelse om förtida upphörande av anläggningsarrendet och överenskommelse om överlåtelse av tomträten. En sådan överenskommelse innebär att ansvaret för driften av campingen övergår till kommunen.

Av tekniska nämndens reglemente 2.5 framgår att nämnden är samordnande och verkställande organ för de kommunala verksamheternas byggnader. Uppdraget utförs åt beställande nämnd och omfattar nybyggnad, ombyggnad och tillbyggnad samt förvaltning, underhåll och energibesparing.

I uppdraget ingår befogenheten att upplåta fastigheter som nämnden förvaltar. Tekniska nämnden ansvarar för att inom en kostnadsram om högst tio miljoner kronor köpa, reglera, sälja eller upplåta dessa fastigheter.

Kommunledningsförvaltningen bedömer därför att Tekniska förvaltningen har att genomföra detta lokalinköp genom att ingå överenskommelse om förtida upphörande av anläggningsarrende och överenskommelse om överlåtelse av tomträten för att sedan integrera dessa inköpta fastigheter i sitt fastighetsbestånd och sedan ansvara för drift och underhåll.

Uppdraget att driva en campingverksamhet faller under upplevelsenämndens ansvar som en del av ansvaret för friluftsliv och rekreation. Nämnden har redan idag ett ansvar för Bredsandsbadet vilket inkluderar fastigheterna Bredsand 1:22 och 1:366.

Upplevelseförvaltningen har påbörjat ett gediget arbete för att vara förberedda för ett övertagande av verksamheten och det arbetet kommer att fortsätta. Bedömningen är därför att förutsättningarna att bedriva verksamheten med start under våren 2023 är goda.

Yrkanden

Peter Book (M), Kristina Eriksson (KD), Kenneth Hällbom (MP), Anders Wikman (NE), Jesper Englundh (S) och Linda Johansson (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut att kommunfullmäktige beslutar att:

1. tekniska nämnden ska ingå överenskommelse om förtida upphörande av anläggningsarrende på fastigheten Bredsand 1:366.
2. tekniska nämnden ska ingå överenskommelse om överlåtelse av tomträtten på fastigheten Bredsand 1:93.
3. tekniska nämndens investeringsbudget för upplevelsenämndens fastigheter utökas med 2,1 miljoner kronor för 2023.
4. underhållsåtgärder på lokaler finansieras under 2023 inom tekniska nämndens befintliga budget för planerat underhåll.
5. upplevelsenämnden ska bedriva campingverksamhet och därmed tillhörande verksamhet på Bredsand 1:366 och 1:93, under förutsättningen att kommunfullmäktige beslutar att tekniska nämnden ska ingå överenskommelse med First Camp Sverige AB om förtida upphörande av anläggningsarrendet på Bredsand 1:366 och överenskommelse om överlåtelse av tomträtten på Bredsand 1:93.
6. revidera upplevelsenämndens reglemente genom att lägga till "bedriva camping- och badverksamhet och därmed tillhörande verksamhet" som en ny punkt under rubriken "Upplevelsenämndens ansvarsområden".
7. justera beslutet omedelbart.

Peter Ring (SD) yrkar avslag till kommunstyrelsens förslag till beslut i sin helhet.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut, dels kommunstyrelsens förslag till beslut och dels Peter Rings (SD) avslag på detsamma och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag, kommunstyrelsen, 2023-04-11, § 90

Protokollsutdrag, kommunstyrelsens arbetsutskott, 2023-03-28, § 45



Tjänsteskrivelse, kommunledningsförvaltningen, 2013-03-14
Avtal, Överenskommelse om förtida upphörande av anläggningsarrende
Avtal, Överenskommelse om överlåtelse av tomträtt
Avtal om anläggningsarrende
Tomträttsavtal Bredsand 1:93
Vandrarhemmet Bredsand Internhyresberäkning 2023, 2023-03-08
Campingens Bredsand Internhyresberäkning 2023, 2023-03-08
Beslut, Beslut om att ingå överenskommelse om förtida upphörande av
anläggningsarrende samt överlåtelse av tomträtt TN2023/289, 2023-03-23
Beslut, Drift av campingverksamhet UPN2023/52, 2023-03-1

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen, för åtgärd
Upplevelsenämnden, för åtgärd
Tekniska nämnden, för åtgärd